১১৭৪ ১১৭১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

ল ৩৮১২২৩৬

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

দলিলের ক্রমিক নং ১১৭৪ বহি নং ১ দলিল নং ১১৭১

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ সাফ কবালা, ইউনিয়ন- গেরদা।

| জে.এল নং ও মৌজার নাম | থানা/ উপজেলা | জেলা |
|---|---|---|
| ৯০ নং জয়ার। | ফরিদপুর সদর। | ফরিদপুর। |

| হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) | জমির শ্রেণী | হস্তান্তরিত সম্পত্তির মুল্য (অংকে ও কথায়) |
|---|---|---|
| অংকে :- ০৪ শতাংশ। | নাল। | অংকে :- ১৩,০০০/- |
| কথায় :- চার শতাংশ জমি মাত্র। | | কথায়:- তের হাজার টাকা মাত্র। |

03.02.2011-Samad Mia

৩৮৬ দলিল ৩/২/১১

২০০/=

মো: হাসমত মিয়া

সেকশন ৩২ক মোতাবেক পেশকারী হইল

মো: নুরুল ইসলাম

১০ - ৪৫ ঘটিকায়

তাং - ফেব্রুয়ারী/১১

সদর

মো. হাসমত মিয়া

আ: সামাদ মিয়া

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৩/২/১১

সনাক্তকারীর বিবরণ

আক্কাস মাসুদ মিয়া

পিং মৃত কামরুদ্দিন মিয়া

উরফে কামরুদ্দিন বেপারী

মাতা মৃত: নুরুন বেগম

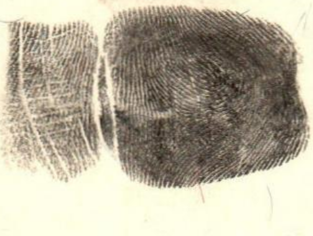
সা: গোয়ালচামট

মোল্লা বাড়ী সড়ক

কোতয়ালী ফরিদপুর

স্বাক্ষর চাকুরী

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর



টিপ

আ: সামাদ মিয়া

সনাক্তকারীর বিবরণ

মো: মোস্তাক হোসেন মোল্লা

পিং মো. জহিরুদ্দিন মোল্লা

মাতা মোসা: নূরজাহান

সা: রহমানপুর

কোতয়ালী ফরিদপুর

স্বাক্ষর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৩/২/১১

মো: মোজাম্মেল হোসেন মোল্লা

**গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার**

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

ল ৩৮১২২৩৭

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ **"আব্দুল করিম লিঃ" সাং- ঝিলটুলী, ফরিদপুর পক্ষে - ব্যবস্থাপনা পরিচালক**

নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।
পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম ঃ মোসাঃ জবেদা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ ব্যবসা।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিত নং ঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪

স্থায়ী ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

নাম ঃ আব্দুস সামাদ মিয়া।
পিতার নাম ঃ মরহুম শামসুদ্দিন মিয়া ওরফে শামসুদ্দিন বেপারী।
মাতার নাম ঃ মরহুমা জহুরা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৪০ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ চাকুরী।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতিয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নেহ।

স্থায়ী ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ গোয়ালচামট (মোল্যা বাড়ী সড়ক)।
ডাকঘর ঃ শ্রীঅঙ্গন।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ গোয়ালচামট (মোল্যা বাড়ী সড়ক)।
ডাকঘর ঃ শ্রীঅঙ্গন।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

৩০৮ ৩০/১/১১

৩০০/-

[illegible]

মোঃ [illegible]

স্ট্যাম্প ভেন্ডার, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৩/২/১১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

ল ৩৮১২২৩৮

৫। **আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ** প্রযোজ্য নহে।

৬। **আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ** প্রযোজ্য নহে।

৭। **হস্তান্তরধীন জমির ন্যুনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ**

**হস্তান্তরিত সম্পত্তির ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ** : রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিষ্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে আর.এস জরিপের ১৩৪ নং খতিয়ান যাহা এস.এ ১৫২ নং খতিয়ানভুক্ত ৩৭ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ১/৫০ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা অন্য শরীকসহ আমার পূর্ববর্তী ওয়াছেল মৃধা নামে লেখা যায়, তাহাতে উক্ত ওয়াছেল মৃধা রেকর্ডীয় সুত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে নিম্ন লিখিত দাগের ১২ শতাংশ জমি অন্যান্য শরীকগণসহ আমি অত্র সাফ কবালা দলিল দাতা বিগত ইং ০৫/০৩/১৯৮২ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ২২৭০ নং সাফ কবালা দলিল মুলে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৩৪১ নং খতিয়ানে অন্যান্য শরীকগণসহ আমার নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সুত্রে স্বত্ববান দখলকার আছি। তন্মধ্য হইতে বিক্রীত জমি ০৪ (চার) শতাংশ। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ১০৩২ (এক হাজার বত্রিশ) নং দাগ যাহা হাল ৩৭৮ (তিনশত আটাত্তর) নং দাগ নাল জমি ৩৭ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৪ (চার) শতাংশ।

**হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য:** পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় **"আব্দুল করিম লিঃ"** এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার

৩০৮ [illegible] ৩/২/১১

[illegible]

[illegible]

[illegible] ৫৮

[illegible]

[illegible]

স্ট্যাম্প ভেণ্ডার, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

[illegible]

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৩/২/১১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ষ ৭৩১৬৫২৯

সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ১৩,০০০/- (তের হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে **"আব্দুল করিম লিঃ"** বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে **"আব্দুল করিম লিঃ"** এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় **"আব্দুল করিম লিঃ"** এর বরাবর বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি উক্ত কোন প্রকার কার্যকরা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমি আইনতঃ মুল্যের সমুদয় টাকা ময় ক্ষতিপুরণসহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব।

**৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ** প্রয়োজ্য নহে।

**৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ** প্রযোজ্য নহে।

**১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ** বাংলাঃ- ১৪১৭ সনের ২১শে মাঘ, ইংরেজীঃ- ০৩/০২/২০১১ (তিন/ দুই/ দুই হাজার এগার)।

**১১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির তফসীল ঃ**

| | |
|---|---|
| জেলা ঃ ফরিদপুর। | মৌজা ঃ জয়ার। |
| থানা ঃ কোতয়ালী। | জে.এল নং ঃ ৯০ |
| ইউনিয়ন ঃ গেরদা। | খতিয়ান নং ঃ আর.এস ১৩৪, এস.এ ১৫২, ডি.পি ৩৪১ |
| গ্রাম ঃ জয়ার। | দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ১০৩২ (এক হাজার বত্রিশ) নং দাগ যাহা |
| ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ গেরদা | হাল ৩৭৮ (তিনশত আটাত্তর) নং দাগ নাল জমি ৩৭ শতাংশের মধ্যে |
| ইউ.পি ভূমি অফিস, সদর ফরিদপুর। | বিক্রীত জমি ০৪ (চার) শতাংশ। |

৩০৮ ৩০/৮/১১

৫০৮

[illegible]

[illegible]

[illegible]

মোঃ নুরুদ্দিন সেক
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
★ ফরিদপুর ★

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৩/২/১১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

এ ১৭৬৮৮৫৪

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

| | |
|---|---|
| উত্তর ঃগ্রহীতা নিজ। | দক্ষিণ ঃগ্রহীতা নিজ। |
| পূর্ব ঃগ্রহীতা নিজ। | পশ্চিম ঃগ্রহীতা নিজ। |

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ ০৪ (চার) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ১৩,০০০/- (তের হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ

১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম ঃ

দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর ঃ

১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ

৩০৮ ৩০/৮/১১

মোঃ নুরুদ্দিন শেখ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

এঃ ১৭৬৩৩২১

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

| | | | |
|---|---|---|---|
| ১) নাম | ঃ মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা। | স্বাক্ষর ও | ঃ মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা |
| পিতার/স্বামীর নাম | ঃ মোঃ আইনদ্দিন মোল্যা। | | |
| মাতার নাম | ঃ মোসাঃ জহুরা খাতুন। | তারিখ | ঃ ০৩/০২/২০১১ ইং। |
| গ্রাম/রোড নং | ঃ পরমানন্দপুর। | ডাকঘর | ঃ আনন্দনগর। |
| উপজেলা/থানা | ঃ কোতয়ালী। | জেলা | ঃ ফরিদপুর। |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ২) নাম | ঃ মুহঃ আব্দুর রহিম। | স্বাক্ষর ও | ঃ মুহঃ আব্দুর রহিম |
| পিতার/স্বামীর নাম | ঃ মরহুম আব্দুস সামাদ। | | |
| মাতার নাম | ঃ মরহুমা জিন্নাত আরা বেগম। | তারিখ | ঃ ০৩/০২/২০১১ ইং। |
| গ্রাম/রোড নং | ঃ কমলাপুর। | ডাকঘর | ঃ ফরিদপুর। |
| উপজেলা/থানা | ঃ কোতয়ালী। | জেলা | ঃ ফরিদপুর। |

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

| | | | |
|---|---|---|---|
| নাম | ঃ মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা। | স্বাক্ষর ও | ঃ মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা |
| পিতার/স্বামীর নাম | ঃ মোঃ আইনদ্দিন মোল্যা। | | |
| মাতার নাম | ঃ মোসাঃ জহুরা খাতুন। | তারিখ | ঃ ০৩/০২/২০১১ ইং। |
| গ্রাম/রোড নং | ঃ পরমানন্দপুর। | ডাকঘর | ঃ আনন্দনগর। |
| উপজেলা/থানা | ঃ কোতয়ালী। | জেলা | ঃ ফরিদপুর। |

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৭ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ সাইফুল ইসলাম

(মোঃ সাইফুল ইসলাম)

তাং- ০৩/০২/২০১১ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ষ ৭৩১৬৫৩০

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:
বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম ঃ আব্দুস সামাদ মিয়া, বয়স- ৪০ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভূল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ: ০৩/০২/২০১১ইং

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ: ০৩/০২/২০১১ইং

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

মোঃ মুজিবর রহমান
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৩/২/১১

৩০৮ ৩০/৮/১১

৫০/-

[illegible]

[illegible]

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৩/৯/১১

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
২৮/৮/১২

৩-৭২৮

লিখিত পৃষ্ঠা ...... ১ ......
বহি নং ...... ১ ......
ভলিউম নং ...... ৬২ ......
পৃষ্ঠা নং ...... ২০৭ ...... হতে ২২২
দলিল নং ...... ১১৭৭ ......
সন ...... ২০১১ ......